

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 66/3

на 2020\_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., в составе: Курочкин Ю.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. – 107 321,78 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в I квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 3836,40 x5,50x12мес. =253 202,4 ( при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 27 240 руб.

10% на аварийные работы руб. = 17 312,06 руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 155 808,56 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 700 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно (необходим ремонт 100% 1 и 2 подъезды) 72 м <sup>2</sup>	8 0408,56				Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
4	Ремонт входного узла	Необходимы малярно- штукатурные работы с окрасом 1 и 2 подъезды) 24 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
5	Входные двери	Необходима замена дверей в м/к 2 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
6	Цоколь	Необходимы малярно- штукатурные работы с окрасом 196 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
10	Установка лавочек							
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
13	Балкон –установка экранов							
14	Контейнерные площадки	Необходима установка на 2 контейнера.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
15	Ограждения на придомовой территории							

Витязь

Витязь

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
17	Ремонт подъездов	Необходимы малярно-штукатурные работы с 1 по 9 этаж в 1 и 2 подъезде 600 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	OTKaz
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Замена требуется .	не
20	Сети провайдеров	Упорядочить в кабель канал.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	

### Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Необходима замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	OTKaz
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.						
23	Замена НРГВС	Необходима замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	OTKaz

24	Замена НПСО		Удовлетворительно					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. отказ
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС							
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно.					

16/11/19




29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
----	------------------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------	----

**Система электроснабжения**

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 18 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	отказ
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 1 шт					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	отказ
33	Проект электроснабжения МКД							отказ

**Общие вопросы**

34	Опиловка деревьев	Необходима обрезка деревьев 4 шт.					По согласованию дендрологами
		Необходима валка деревьев 10 шт.					
35	УУХВ монтаж	Необходима установка	75000				
36							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

38 Шрапко Е.И. 

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

мастер участка

Темрова Е.В. Темрова